

PRAWO BUDOWLANE W 2024 R. W ŚWIETLE PRZEPISÓW ORAZ ORZECZNICTWA – AKTUALNE ZAGADNIENIA

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Przedmiotem proponowanego szkolenia jest kompleksowe omówienie:

- Pozwolenia na budowę w zakresie najważniejszych zagadnień i wyjątków od konieczności ich stosowania.
- Nowelizacji prawa budowlanego w ostatnich latach i planowanych – co jest i czego się spodziewać?
- Zmian dotyczących nowych warunków techniczno-budowlanych, które wejdą w życie w kwietniu 2024 r. oraz wskazanie zasad ich stosowania i wdrożenia.
- Stanowiska doktryny i orzecznictwa dotyczącego wybranych norm Prawa Budowlanego w ostatnich latach – trendów i zmian.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobędziesz, uzupełnisz i uporządkujesz wiedzę z zakresu prawa budowlanego.
- Poznasz kluczowe pojęcia dotyczące prawa budowlanego i ich zastosowania w codziennej praktyce.
- Dowiesz się jakie są najczęściej występujące błędy i nieprawidłowości w zakresie stosowania przepisów prawa budowlanego i robót budowlanych oraz poznasz sposoby postępowania mającego na celu ich wyeliminowanie w przyszłości.
- Uzyskasz odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości z zakresu przedmiotu zajęć.
- Usystematyzujesz wiedzę z zakresu:
 - Prawa budowlanego i robót budowlanych.
 - Wydawania decyzji i pozwoleń na budowę.
 - Dopuszczenia obiektu budowlanego do użytkowania.

PROGRAM:

1. Źródła prawa normującego przebieg budowlanego procesu inwestycyjnego.
2. Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym oraz kwestie dot. planowania i zagospodarowania przestrzennego, kwestie podstawowe dot. procesu przygotowania inwestycji.
3. **Nowelizacje prawa budowlanego w latach 2020-2024 wraz z omówieniem przepisów przejściowych.**
4. Pojęcia podstawowe prawa budowlanego: roboty budowlane, budowa, przebudowa, remont, prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, urządzenia budowlane itd.
5. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z jakiego tytułu prawnego wynika, kto może być inwestorem? Problemy praktyki.
6. Odstępstwo od warunków technicznych - możliwość i procedura uzyskania.
7. Organy właściwe do udzielania pozwoleń na budowę oraz organy nadzoru budowlanego - podział kompetencji.
8. Wojewódzki konserwator zabytków i jego rola. Zasady przygotowania i wykonania inwestycji na obszarach wpisanych do rejestru zabytków/przy obiektach wpisanych do rejestru. Problem gminnej ewidencji zabytków.
9. Uczestnicy procesu inwestycyjnego, ich prawa i obowiązki.
10. Wymogi formalne wniosku o pozwolenie na budowę, w tym nowe oświadczenia składane przez projektanta od 2019 r. i 2020 r. Omówienie zakresu i formy projektu budowlanego - podstawowe kwestie, w tym problematyka projektu technicznego. Nowe rozporządzenia, które obowiązują od 2021 r.

11. Zasady udzielania pozwoleń na budowę - procedura, strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Prawo wnoszenia odwołań/skarg do sądów administracyjnych dla stron postępowania środowiskowego/organizacji ekologicznych (zmiany z 13.05.2021 r.). Problemy praktyki.
12. Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę. Kiedy jest wymagana, zasady uzyskiwania, omówienie art. 36a Pr. bud, w kontekście istotnego odstępstwa od projektu budowlanego oraz dokumentowania dokonania tzw. odstępstwa nieistotnego.
13. Kiedy pozwolenie na budowę wygasa - omówienie art. 37 Pr. bud.
14. Decyzja o przeniesieniu pozwolenia na budowę - omówienie art. 40 Pr. bud.
15. Rozpoczęcie budowy, obowiązki inwestora, obowiązki kierownika budowy. Dokumentacja budowy, w tym dziennik budowy i tablica informacyjna. Procedura dot. „wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości”.
16. Dopuszczenie obiektu budowlanego do użytkowania, zgłoszenie zakończenia budowy, pozwolenie na użytkowanie. Konieczna dokumentacja. Kontrola obowiązkowa. Sankcje za odstępstwo od projektu czy nielegalne użytkowanie.
17. Roboty wymagające pozwolenia na budowę, roboty budowlane, które mogą być prowadzone na zgłoszenie, roboty budowlane zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia budowlanego/dokonania zgłoszenia.
18. Procedura zgłoszenia w prawie budowlanym, dokumentacja konieczna do przedłożenia przy różnych rodzajach zgłoszenia. Zasady wnoszenia sprzeciwu przez organ.
19. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego - kiedy ma miejsce, omówienie procedury. Nielegalna zmiana sposobu użytkowania i możliwość legalizacji.
20. Skutki nieprzestrzegania prawa w procesie inwestycyjno-budowlanym w tym samowola budowlana i jej rodzaje - art. 48 i nast. Pr. bud.- procedura legalizacji samowoli budowlanej, w tym uproszczone postępowanie legalizacyjne, kwestie dot. nielegalnego przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, nielegalna zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
21. Odpowiedzi na pytania, dyskusja, wymiana doświadczeń.

ADRESACI:

Pracownicy urzędów administracji publicznej wydziałów budownictwa, administracji architektoniczno-budowlanej i służb nadzoru budowlanego, inwestorów, projektantów, kierowników budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego, właścicieli i zarządców nieruchomości.

PROWADZĄCA:

radca prawny, doradca podatkowy, doświadczony trener-praktyk, absolwentka prawa na Uniwersytecie Jagiellońskim, aplikacji radcowskiej oraz studiów podyplomowych z zakresu Zamówień publicznych. Od 2013 r. radca prawny, od 2016 r. doradca podatkowy. W latach 2008-2014 pracownik samorządowy (prawnik w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa), szkolenia prowadzi od 2012 r., specjalizacja: prawo administracyjne, szeroko pojęte prawo ochrony środowiska, prawne uwarunkowania procesu inwestycyjno-budowlanego. Od stycznia 2014 r. prowadzi indywidualną Kancelarię Radcy Prawnego, Doradcy Podatkowego w Krakowie.

Prawo budowlane w 2024 r. w świetle przepisów oraz orzecznictwa – aktualne zagadnienia



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



26 marca 2024 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 440 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

Przy zgłoszeniach do 12 marca 2024 r. cena wynosi 399 zł netto.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Świętokrzyskie Centrum
ul. Sienkiewicza 78, IV piętro, 25-501 Kielce
tel. 41 344 66 30, 730-696-423, centrum@frdl.kielce.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub
co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.kielce.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.kielce.pl
do 21 marca 2024 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____