

ROZLICZANIE DLA CELÓW VAT SPRZEDAŻY DOKONYWANEJ NA RZECZ OSÓB FIZYCZNYCH, NIEPROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

INFORMACJE O SZKOLENIU:

W 2023 r. zapadły dwa ważne wyroki Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej (TSUE) w sprawach dotyczących VAT w związku z usługami świadczonymi przez gminy na rzecz osób fizycznych – pierwszy wyrok dotyczył montażu instalacji OZE, drugi zaś usuwania azbestu z nieruchomości prywatnych. Orzeczenia te zmieniły postrzeganie roli gminy jako podatnika VAT w tych zadaniach. W trakcie szkolenia kompleksowo omówimy te przełomowe rozstrzygnięcia TSUE i ich wpływ na praktykę organów podatkowych. Ww. rozstrzygnięcia nie będą jedynymi transakcjami z osobami fizycznymi, analizowanymi podczas szkolenia, gdyż prowadząca objaśni również zasady prawidłowego rozliczania dla celów VAT sprzedaży nieruchomości, wynajmu mieszkań i obiektów sportowych czy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego. Dodatkowo przybliżone zostaną również zasady właściwego dokumentowania tych transakcji.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu prawidłowego rozliczania dla celów VAT transakcji z osobami fizycznymi.
- Przeanalizowanie (w szczególności w kontekście najnowszego orzecznictwa TSUE) roli gminy jako podatnika VAT i przedstawienie praktycznych przypadków, kiedy gminy nie powinny być postrzegane jako podatnicy.
- Przybliżenie zasad dotyczących momentu powstania obowiązku podatkowego dla dostaw nieruchomości, usług wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym sportowych, a także czynności przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- Zwrócenie uwagi na najważniejsze regulacje dotyczące zwolnień z VAT w transakcjach z osobami fizycznymi. Poruszenie kwestii dokonywania nieodpłatnych czynności na rzecz osób fizycznych, w tym uzyskanie odpowiedzi, czy wydawanie nagród osobom fizycznym rodzi konsekwencje na gruncie VAT.
- Zapoznanie z najważniejszymi regulacjami dotyczącymi wystawiania faktur osobom fizycznym i dokumentowania transakcji przy pomocy kas fiskalnych.
- Przedstawienie praktycznych przykładów transakcji dokonywanych z osobami fizycznymi oraz wskazywanie na najnowsze interpretacje indywidualne wydawane przez organy podatkowe.
- Zdobycie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości z zakresu tematu zajęć.

PROGRAM:

1. Sprzedaż nieruchomości:
 - Obowiązek podatkowy.
 - Podstawa opodatkowania.
 - Zwolnienia z VAT.
 - Rozłożenie płatności na raty a usługa finansowa.
2. Wynajem lokali na cele mieszkalne:
 - Obowiązek podatkowy.
 - Podstawa zwolnienia z VAT.
 - Refakturowanie mediów.
3. Użytkowanie wieczyste i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego:
 - Obowiązek podatkowy.
 - Stawka podatku.
 - Obowiązek wystawienia faktury.
4. Wynajem i wstęp do obiektów sportowych:
 - Wynajem a wstęp do obiektu sportowego.
 - Moment powstania obowiązku podatkowego.
 - Stawki VAT.
 - Analiza najnowszych WIS.
5. Orzecznictwo TSUE – montaż instalacji OZE i usuwanie azbestu.
6. Nieodpłatne wydania np. nagród osobom fizycznym.
7. Wybrane zagadnienia związane z wystawianiem faktur na rzecz osób fizycznych:
 - Kiedy mamy obowiązek wystawienia faktury?
 - Faktura na żądanie osoby fizycznej.
 - Terminy wystawiania faktur.
 - Elementy faktury.
8. Sprzedaż ewidencjonowana przy pomocy kasy fiskalnej:
 - Podstawowe regulacje dotyczące stosowania kas fiskalnych.
 - Przegląd zwolnień przedmiotowych.
9. Odpowiedzi na pytania.

ADRESACI:

Skarbnicy oraz pracownicy służb finansowo-księgowych urzędów obsługujących jst, jak i jednostek organizacyjnych jst.

PROWADZĄCA:

Licencjonowany doradca podatkowym z wieloletnim stażem pracy na stanowiskach menadżerskich w największych firmach doradztwa podatkowego. Ukończyła Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu na kierunkach Stosunki Międzynarodowe oraz Finanse i Rachunkowość. Specjalizuje się w doradztwie podatkowym w zakresie VAT. Przeprowadziła kilkadziesiąt szkoleń o tematyce podatkowej, szczególnie z zakresu zmian w przepisach ustawy o VAT i Ordynacji podatkowej. Obecnie prowadzi własną kancelarię doradztwa podatkowego.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Rozliczanie dla celów vat sprzedaży dokonywanej na rzecz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



21 sierpnia 2023 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:30



Cena: 389 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Świętokrzyskie Centrum
ul. Sienkiewicza 78, IV piętro, 25-501 Kielce
tel. 41 344 66 30, 730-696-423, centrum@frdl.kielce.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.kielce.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia
na www.frdl.kielce.pl do 16 sierpnia 2023 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____