

## **KONSEKWENCJE UCHYLENIA ART. 90 I ART. 90A TARCZY ANTYKRYZYSOWEJ ORAZ ZMIAN W PRZEPISACH DOT. SPOSOBU FINANSOWANIA PROGRAMÓW MIESZKANIOWYCH DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

W dniu 20 lipca 2022 r. do obrotu prawnego wszedł rządowy projekt: Ustawa o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych. Zgodnie z tym projektem **uchyla się artykuły 90 i 90a tarczy antykryzysowej, które wydłużały m.in. termin na zwołanie walnego zgromadzenia spółdzielni mieszkaniowej o 6 tygodni od dnia odwołania stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego.** W świetle ww. ustawy zmieniającej kadencja rady nadzorczej lub zarządu spółdzielni, która uległa przedłużeniu na podstawie art. 90a, upływa w dniu zwołania pierwszego walnego zgromadzenia po dniu wejścia w życie niniejszego przepisu. Omawiane przepisy ustawy, wchodzi w życie po upływie 6 tygodni od dnia jej ogłoszenia. Proponujemy Państwu udział w szkoleniu podczas którego w kompleksowy sposób omówimy zmiany w prawie i wskażemy prawidłowy sposób postępowania przy ich realizacji.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Przedstawienie działalności spółdzielni oraz jej zarządu, rady nadzorczej i walnego zgromadzenia/zebrania przedstawicieli/zebrania grup członkowskich w dobie stanu zagrożenia epidemicznego wobec uchylecia art. 90 i 90a.
- Przygotowanie spółdzielni do walnego zgromadzenia w formule tradycyjnej w zależności od obowiązującego reżimu sanitarnego oraz przedstawienie stanowiska Ministerstwa Rozwoju oraz Ministerstwa Sprawiedliwości w sprawie możliwości podejmowania przez walne zgromadzenie uchwał na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
- Przekazanie wiedzy na temat przedłużenia terminów sprawozdawczych za 2021 r.
- **Uczestnicy szkolenia zostaną zapoznani z najczęściej występującymi problemami prawnymi związanymi z funkcjonowaniem spółdzielni mieszkaniowych w Polsce w okresie epidemii oraz stanu zagrożenia epidemicznego:**
  - Przedłużeniem kadencji organów ustawowych i statutowych.
  - Dalszego trwania przedłużonej kadencji po uchyleciu art. 90 i 90a.
  - Relacji przepisów ustawy o charakterze epizodycznym do pozostałych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy - prawo spółdzielcze.
  - Trybu podejmowania uchwał przez walne zgromadzenie.

### **PROGRAM:**

1. **Funkcjonowanie organów spółdzielni w dobie COVID-19. Funkcjonowanie organów ustawowych wobec uchylecia art. 90 i 90a.**
  - Zarząd.
  - Rada nadzorcza.

- Walne zgromadzenie.
  - Zebranie przedstawicieli.
  - Zebranie grup członkowskich.
  - Podejmowanie uchwał na piśmie i z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumienia się na odległość.
  - Funkcjonowanie organów statutowych.
- 2. Działalność walnego zgromadzenia, zebrania przedstawicieli, zebrania grup członkowskich.**
    - Podejmowanie uchwał w formule tradycyjnej, na piśmie i z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumienia się na odległość.
    - Podejmowanie uchwał a porządek obrad.
    - Zgłaszanie projektów uchwał (wymóg 10 podpisów) a wystąpienie z żądaniem zamieszczenia określonej sprawy w porządku obrad (wymóg 1/10 członków w świetle aktualnych orzeczeń).
    - Granice spraw, w których mogą być podejmowane uchwały.
  3. Aspekty praktyczne przygotowania spółdzielni do walnego zgromadzenia, zebrania przedstawicieli, zebrania grup członkowskich w formule tradycyjnej w zależności od obowiązującego reżimu sanitarnego oraz analiza możliwości podejmowania uchwał na piśmie w trybie przepisu art. 36 9-13 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze.
  - 4. Wykładnia art. 90 i art. 90a Tarcz Antykryzysowych zwoływanie walnego zgromadzenia w świetle ustawowe przedłużenia terminu na zwołanie walnego zgromadzenia.**
    - Przedłużenie kadencji organów ustawowych i statutowych spółdzielni.
  5. Wpływ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.
  6. Wpływ rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 marca 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji na funkcjonowanie spółdzielni.

#### **ADRESACI:**

Szkolenie skierowane jest do pracowników oraz członków organów spółdzielni mieszkaniowych.

#### **PROWADZĄCY:**

Wspólnik w Kancelarii Radców Prawnych w Warszawie, posiada wieloletnie doświadczenie pracy w renomowanych kancelariach prawnych, Stałym Przedstawicielstwie RP w Brukseli. Certyfikowany Chief Compliance Officer - międzynarodowy egzamin gwarantujący zapewnienie prowadzenia działalności zgodnie z przepisami prawa, regulacjami wewnętrznymi oraz standardami rynkowymi. Autor m.in. projektów ustaw oraz aktów prawa Unii Europejskiej z zakresu prawa nieruchomości oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Autor licznych opinii i ekspertyz dla spółdzielni mieszkaniowych z zakresu prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz aktów prawnych istotnych dla funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Komentator Rzeczpospolitej, Dziennika Gazeta Prawna, Prawo.pl oraz czasopism branżowych. Laureat międzynarodowego konkursu dla profesjonalistów WYCUP, który odbył się w dniu 31 lipca 2019 r. na Bahamach, organizowanego corocznie przez Światową Radę Unii Kredytowych z siedzibą w Madison (WOCCU).

## Konsekwencje uchylecia art. 90 i art. 90a tarczy antykrzysowej oraz zmian w przepisach dot. Sposobu finansowania programów mieszkaniowych dla spółdzielni mieszkaniowych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**23 września 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 339 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA  
zawiera:**

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE  
DO  
KONTAKTU:**

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Świętokrzyskie Centrum  
ul. Sienkiewicza 78, IV piętro, 25-501 Kielce  
tel. 41 344 66 30, [centrum@frdl.kielce.pl](mailto:centrum@frdl.kielce.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

.....  
Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.kielce.pl](http://www.frdl.kielce.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.kielce.pl](http://www.frdl.kielce.pl)  
do **20 września 2022 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_