

## PODATKI LOKALNE. USTALENIE I OKREŚLENIE WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO, STWIERDZENIE NADPŁATY, TRYBY NADZWYCZAJNE

### WAŻNE INFORMACJE:

Wymiar i pobór podatków lokalnych przysparza wiele problemów w praktyce organów podatkowych. Poza trudnościami ze stosowaniem prawa podatkowego, szereg decyzji jest uchylanych w administracyjnym toku instancji przez samorządowe kolegia odwoławcze, czy też w postępowaniu sądowo-administracyjnym, z uwagi na błędy proceduralne przy wydawaniu decyzji. Szczególne wątpliwości interpretacyjne sprawia organom wydawanie decyzji w trybach nadzwyczajnych: wznowienia postępowania, najczęściej w oparciu o przesłankę z art. 240 § 1 pkt 5 o.p. zmiany decyzji z art. 254 o.p. Wyzwań w ostatnim czasie dostarczają także kwestie opodatkowanie nieruchomości, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej po wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 24 lutego 2021 roku, sygn. SK 39/19, czy też kwalifikacja obiektu jako budynku lub budowli, w świetle uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 29 września 2021 r., o sygn. akt III FPS 1/21. Proponowane szkolenie, poprowadzone przez doświadczonego pracownika organu odwoławczego, występującego także wielokrotnie przed sądem administracyjnym, ma na celu przybliżenie omawianej tematyki, w taki sposób, aby uniknąć błędów w tym zakresie.

### CELE I KORZYŚCI:

- Poznanie zasad naliczania wymiaru zobowiązań podatkowych w zakresie podatków lokalnych i jego weryfikacji, z urzędu bądź na wniosek podatnika.
- Zapoznanie z najnowszym orzecnictwem sądów administracyjnych w sprawach podatków i opłat lokalnych.
- Omówienie nadzwyczajnych trybów postępowania oraz postępowania dowodowego.
- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu wymiaru podatków lokalnych ze szczególnym uwzględnieniem tych, które sprawiają najwięcej problemów interpretacyjnych.

### PROGRAM:

1. Procedura wydawania decyzji w przypadku **złożenia** informacji na podatek od nieruchomości:
  - Obowiązki w zakresie wszczęcia postępowania podatkowego - art. 165 o.p.
  - Obowiązki w zakresie wyznaczania materiału dowodowego - art. 200 o.p.
  - Obowiązki w zakresie uzasadniania decyzji - art. 210 § 4 o.p.
2. Procedura wydawania decyzji w przypadku braku informacji na podatek od nieruchomości:
  - Obowiązki w zakresie wszczęcia postępowania podatkowego - art. 165 o.p.
  - Obowiązki w zakresie wyznaczania materiału dowodowego - art. 200 o.p.
  - Obowiązki w zakresie uzasadniania decyzji - art. 210 § 4 o.p.
3. Tryby nadzwyczajne, w tym w szczególności:
  - Zmiana decyzji - art. 254 o.p.
  - Wznowienie postępowania - w szczególności w oparciu o podstawę nowych dowodów lub okoliczności z art. 240 § 1 pkt 5 o.p.
  - Stwierdzenie nieważności - w szczególności w oparciu o podstawę rażącego naruszenia prawa z art. 247 § 1 pkt 3 o.p.

4. Postępowanie w przypadku skorygowania deklaracji oraz złożenia wniosku o stwierdzenie nadpłaty, przedawnienie prawa do ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego - art. 68 o.p oraz przedawnienie zobowiązań podatkowych - art. 70 o.p.
5. Postępowanie dowodowe:
  - Ciężar dowodu i dowodzenia.
  - Oględziny.
  - Przesłuchanie świadków.
  - Opinie biegłych.
  - Wyjaśnienia.
  - Nakładanie kary porządkowej - art. 262 o.p.
  - Dowody prywatne.
6. Wybrane aspekty procesowe:
  - Odmowa wszczęcia postępowania - art. 165a o.p.
  - Braki formalne i pozostawienie podania bez rozpatrzenia - art. 169 o.p.
  - Zawieszenie postępowania.
  - Pełnomocnicy w postępowaniu podatkowym.
  - Doręczanie decyzji podatkowych w przypadku współwłasności.
7. Wybrane problemy opodatkowania:
  - Ustalanie kręgu podatników: właściciele, posiadacze samoistnych i posiadacze zależnych.
  - Budynek w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 1 u.p.o.l. - przegrody budowlane, dach, fundamenty.
  - Początek obowiązku podatkowego w przypadku nowych budynków.
  - Wpływ przebudowy budynku na opodatkowanie.
  - Kwalifikacja obiektów budowlanych jako budynków albo budowli w świetle uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego III FPS 1/21.
  - Opodatkowanie wybranych budowli liniowych: łączniki zdalnie sterowane, stacje rozdzielcze.
  - Części wspólne.
  - Budynki mieszkalne i letniskowe.
  - Związek organów podatkowych ewidencją gruntów i budynków oraz sytuacje, kiedy organ nie jest tą ewidencją związany.
  - Związek z prowadzoną działalnością gospodarczą w świetle wyroku Trybunału Konstytucyjnego SK 39/19 oraz orzecznictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego.
  - Zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej.
  - Opodatkowanie gruntów podlegających procesowi rekultywacji.
  - Zwolnienie dla nieruchomości wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków - art. 7 ust. 1 pkt 6 u.p.o.l.
  - Zwolnienie od podatku od nieruchomości, prowadzących zakłady pracy chronionej - art. 7 ust. 2 pkt 4 u.p.o.l.
  - Zwolnienie terenów kolejowych.

#### ADRESACI:

Szkolenie jest adresowane do skarbników, kierowników i pracowników gmin, zajmujących się ustalaniem podatków i opłat lokalnych – wydziałów i referatów finansowych, budżetowo- finansowych.

#### PROWADZĄCY:

Członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi (pozaetatowy od 2004 roku, etatowy od 2006 roku). W praktyce orzeczniczej zajmuje się przede wszystkim sprawami z zakresu podatków i opłat lokalnych. Uczestnik wielu konferencji poświęconych podatkom lokalnym. Ponadto nauczyciel akademicki - adiunkt na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego.

## Podatki lokalne. Ustalenie i określenie wysokości zobowiązania podatkowego, stwierdzenie nadpłaty, tryby nadzwyczajne



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



9 września 2022 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA  
zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE  
DO  
KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Świętokrzyskie Centrum  
ul. Sienkiewicza 78, IV piętro, 25-501 Kielce  
tel. 41 344 66 30, 730-696-423, [centrum@frdl.kielce.pl](mailto:centrum@frdl.kielce.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU
2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.kielce.pl](http://www.frdl.kielce.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przelać do 5 września 2022 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_