

## **AKTUALIZACJA OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO. ASPEKTY PRAKTYCZNE**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego omówione zostaną zagadnienia w zakresie sytuacji prawnej po przekształceniach użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Podczas zajęć szczegółowo przedstawimy kwestie związane z aktualnymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie użytkowania wieczystego w kontekście orzeczeń sądowych i postępowania przed SKO. Szkolenie poprowadzi praktyk z Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Zapoznanie ze szczegółowo omówionym podczas zajęć procesem aktualizacji opłat rocznych, z uwzględnieniem jego wszystkich etapów oraz skutków podejmowanych działań.
- Zapoznanie ze sposobami rozwiązywania problemów związanych z aktualizacją opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
- Poznanie aktualnego orzecznictwa sądów w prezentowanej podczas zajęć tematyce.
- Poznanie odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania i możliwość konsultacji zgłoszonych problemów z zakresu tematu zajęć.

### **PROGRAM:**

#### **1. Użytkowanie wieczyste – zagadnienia ogólne.**

- Charakter prawny użytkowania wieczystego.
- Powstanie użytkowania wieczystego.
- Podmioty stosunku użytkowania wieczystego.
- Treść stosunku użytkowania wieczystego.
- Opłaty za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

#### **2. Postępowanie w sprawie aktualizacji opłaty rocznej.**

- Kryteria doboru nieruchomości do aktualizacji.
- Przesłanki aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
- Operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu w sprawach o aktualizację: treść, zakres i sposób weryfikacji operatu szacunkowego przez organ, najczęstsze wady.
- Zakres stosowania k.p.a. w sprawach o aktualizację.
- Wypowiedzenie opłaty rocznej – treść i niezbędne elementy.

#### **3. Postępowanie przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym.**

- Charakter prawny, rodzaje i skutki orzeczenia Kolegium.
- Ugoda jako sposób zakończenia sporu przed SKO.
- Dopuszczalność zastosowania nadzwyczajnych środków wzruszenia orzeczenia SKO.
- Dopuszczalność aktualizacji opłaty w kolejnym roku w przypadku uznania przez Kolegium aktualizacji opłaty rocznej za nieuzasadnioną.

#### **4. Postępowanie przed sądem powszechnym na skutek wniesienia sprzeciwu od orzeczenia SKO.**

- Skutki wniesienia sprzeciwu od orzeczenia SKO.
- Zakres rozpoznania sprawy przez sąd powszechny.
- Ciężar dowodu w postępowaniu sądowym.
- Rodzaje orzeczeń wydawanych przez sąd.
- Wymagalność zaktualizowanej opłaty rocznej w wyniku orzeczenia sądu.

#### **5. Zagadnienia szczegółowe:**

- Brak ustalenia opłaty rocznej a postępowanie w sprawie aktualizacji.
- Zmiana stawki procentowej opłaty rocznej.
- Aktualizacja opłaty rocznej a postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia użytkowania wieczystego.
- Aktualizacja opłaty rocznej a przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.
- Aktualizacja opłaty rocznej a rozliczenie nakładów dokonanych przez użytkownika wieczystego.

**ADRESACI:** Pracownicy starostw powiatowych, urzędów miast i urzędów gmin, urzędów wojewódzkich (wydziały geodezji, gospodarki nieruchomościami, Skarbu Państwa), pracownicy jednostek i agencji rządowych zajmujących się obrotem nieruchomościami, biegli sądowi, geodeci, deweloperzy, rzeczoznawcy majątkowi radcowie prawni reprezentujący podmioty występujące w sprawach dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

**PROWADZĄCY:** Doktor nauk prawnych, adiunkt w Instytucie Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Pedagogicznego w Krakowie, etatowy członek SKO w Tarnowie, specjalista w zakresie prawa obrotu nieruchomościami, autor publikacji dotyczących gospodarki nieruchomościami. Posiada również doświadczenie praktyczne jako wieloletni koordynator zespołu ds. gospodarki nieruchomościami w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

## Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Aspekty praktyczne



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**6 września 2022 r.**

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena: 359 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Świętokrzyskie Centrum  
ul. Sienkiewicza 78, IV piętro, 25-501 Kielce  
tel. 41 344 66 30, [centrum@frdl.kielce.pl](mailto:centrum@frdl.kielce.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

.....  
Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonego na stronie Organizatora [www.frdl.kielce.pl](http://www.frdl.kielce.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przelać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.kielce.pl](http://www.frdl.kielce.pl) do 1 września 2022 r.

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_