

## **ZAMÓWIENIA PUBLICZNE NA ROBOTY BUDOWLANE I USŁUGI Z UWZGLĘDNIENIEM PRAWA BUDOWLANEGO I KODEKSU CYWILNEGO. OMÓWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW I WZAJEMNYCH POWIĄZAŃ POMIĘDZY TYMI USTAWAMI**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego przeanalizujemy zasady i procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane i usługi z nimi związane na podstawie Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego. Podczas zajęć omówimy najważniejsze problemy i wzajemne powiązania pomiędzy tymi ustawami. Szkolenie stanowi próbę odpowiedzi na najtrudniejsze i pojawiające się na etapie przygotowywania i realizowania zamówienia publicznego na roboty budowlane pytania.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane i usługi z nimi związane według aktualnie obowiązujących przepisów Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
- Zapoznanie uczestników z zagadnieniami związanymi ze stosowaniem nowego Prawa zamówień publicznych w połączeniu z Kodeksem cywilnym i Prawem budowlanym. Próba całościowego ujęcia problemów zlecenia dokumentacji projektowych i robót budowlanych.
- Zapoznanie z najczęściej popełnianymi błędami w trakcie prowadzenia postępowań na roboty budowlane.
- Uzyskanie obszernych materiałów zawierających omówienie tematu szkolenia oraz wybrane elementy SWZ dotyczące zagadnień objętych programem szkolenia.

### **PROGRAM:**

1. Definicja „roboty budowlanej” i „obiektu budowlanego”, i ich wpływ na postępowania i wykonywanie umów o roboty budowlane w nowym Pzp. Nowa definicja „dostawy”.
2. Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane:
  - a. Zasady ogólne. Kryteria równoważności.
  - b. Opisywanie robót budowlanych:
    - Dokumentacja projektowa na wykonanie robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
    - Dokumentacja projektowa na wykonanie robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
    - Opis przedmiotu zamówienia w odniesieniu do roboty budowlanej polegającej na jej zaprojektowaniu i wykonaniu.
    - Do jakich robót stosować wariant polegający na ich wykonaniu, a do jakich na ich zaprojektowaniu i wykonaniu?
  - c. Podział zamówienia na części. Zamówienia niepodzielne. Przykładowe zapisy dotyczące niemożliwości podziału zamówienia na części.
  - d. Zlecenie nadzoru autorskiego.
3. Zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych udzielane bez stosowania Pzp.
4. Szacowanie wartości zamówień publicznych na dokumentacje projektowe i roboty budowlane. Czy z Pzp wynika obowiązek sumowania zamówień na roboty budowlane, dokumentacje projektowe i pełnienie funkcji inspektora nadzoru?
5. Umowy o pracę – w jakich zamówieniach obowiązkowe, a w jakich fakultatywne?
6. Warunki udziału w postępowaniu.
7. Kryteria oceny ofert, w tym kryterium „ceny” a wymagania jakościowe odnoszące się do głównych elementów przedmiotu zamówienia.

8. Rodzaje kosztorysów stosowanych w budownictwie.
9. Rodzaje wad dokumentacji projektowej i ich wpływ na przedmiot oraz wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych. Etapy wykrywania wad dokumentacji projektowej.
10. Przedmiot zamówienia a opis przedmiotu zamówienia.
11. Rodzaje wynagrodzeń w zamówieniach na roboty budowlane:
  - a. Wynagrodzenie ryczałtowe.
  - b. Wynagrodzenie kosztorysowe.
  - c. Wynagrodzenie poprzez wskazanie podstaw do jego ustalenia.
  - d. Do jakich rodzajów robót stosować dane wynagrodzenie?
  - e. „Rola kosztorysu ofertowego przy wynagrodzeniu ryczałtowym i kosztorysowym.”
  - f. Rażąco niska cena lub koszt. Zmiana zasad badania ofert.
  - g. Zmiany umowy a rodzaj zastosowanego wynagrodzenia. Analiza zmian wprowadzonych nowym Pzp.
  - h. Zmiany w zakresie treści umów. Klauzule niedozwolone, klauzule obowiązkowe, waloryzacja wynagrodzenia w tym cen materiałów i kosztów, wymagania w zakresie określenia terminu zakończenia umowy.
  - i. Tzw. „prawo opcji” i problemy z nią związane. „Opcja” a przedmiot zamówienia i jego zakres. „Opcja” a warunki udziału w postępowaniu; wysokość wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Opcja a ocena ofert w kryterium „cena”.
  - j. Raport z realizacji zamówienia.
12. Roboty (zamówienia) „dodatkowe” wykraczające poza przedmiot zamówienia podstawowego a zamówienia „uzupełniające”.
13. „Konieczne prace dodatkowe”, „roboty zamienne”, „roboty zaniechane”. Omówienie różnic i podobieństw. Protokół konieczności.
14. Podwykonawstwo w zamówieniach publicznych wg. nowego Pzp i kodeksu cywilnego.
15. Omówienie wybranych elementów SWZ w trybie podstawowym bez możliwości negocjowania ofert na opracowanie dokumentacji projektowej.
16. Omówienie przykładowego dokumentu będącego podstawą do wyboru oferty najkorzystniejszej i realizacji zamówienia bagatelnego.
17. Omówienie wybranych elementów SWZ w trybie podstawowym bez możliwości negocjowania ofert i w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną polegającą na jej wykonaniu w zależności od przyjętego rodzaju wynagrodzenia:
  - a. Ryczałtowe.
  - b. Wynagrodzenie kosztorysowe, gdzie „zestawieniem planowanych prac” jest przedmiar robót przygotowany przez zamawiającego.
  - c. Wynagrodzenie kosztorysowe gdzie „zestawieniem planowanych prac” jest dokumentacja projektowa przygotowana przez zamawiającego.
18. Omówienie wybranych elementów SWZ na robotę budowlaną polegającą na jej zaprojektowaniu i wykonaniu.
19. Odpowiedzi na pytania uczestników.

#### **ADRESACI:**

Szkolenie przeznaczone jest dla osób odpowiedzialnych za przygotowanie oraz kontrole zamówień publicznych na roboty budowlane, a także do wykonawców robót.

#### **PROWADZĄCY:**

Były arbiter i trener Urzędu Zamówień Publicznych; wykładowca z tematyki zamówień publicznych; stały współpracownik miesięczników zajmujących się tematyką zamówień publicznych: „Przetargi Publiczne” oraz „Doradca”; autor szeregu artykułów dotyczących tematyki zamówień publicznych oraz pozycji książkowych: „Zamówienia publiczne na roboty budowlane” wydawanej przez poznańskie wydawnictwo „FORUM” oraz publikacji wydanych przez firmę Presscom z Wrocławia; autor książki: „Przetarg ograniczony”; współautor książki „Zamówienia publiczne na roboty budowlane” (wrzesień 2010 r.); autor książki: „Zamówienia publiczne na roboty budowlane z uwzględnieniem prawa budowlanego i kodeksu cywilnego” wydanej 2017 r. oraz książki o takim samym tytule wydanej w czerwcu 2021 r.; członek założyciel i wieloletni członek zarządu Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Konsultantów Zamówień Publicznych; zastępca naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Częstochowy; biegły sądowy z zakresów: realizacja i rozliczanie umów o roboty budowlane zawieranych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz budownictwa. Zamówieniami publicznymi zajmuje się od 1994 r., tzn. od czasu wpisu na pierwszą listę trenerów Urzędu Zamówień publicznych.



## Zamówienia publiczne na roboty budowlane i usługi z uwzględnieniem Prawa budowlanego i kodeksu cywilnego. Omówienie najważniejszych problemów i wzajemnych powiązań pomiędzy tymi ustawami



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**29 sierpnia 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 369 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Świętokrzyskie Centrum  
ul. Sienkiewicza 78, IV piętro, 25-501 Kielce  
tel. 41 344 66 30, [centrum@frdl.kielce.pl](mailto:centrum@frdl.kielce.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

.....  
Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.kielce.pl](http://www.frdl.kielce.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.kielce.pl](http://www.frdl.kielce.pl) do 23 sierpnia 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

